



De publicación inmediata: 21/03/2023

GOBERNADORA KATHY HOCHUL

## LÍDERES Y FUNCIONARIOS ELECTOS DE LA REGIÓN CENTRAL DE NUEVA YORK RESPALDAN EL PACTO DE VIVIENDAS DE NUEVA YORK DESPUÉS DE LA MESA REDONDA ORGANIZADA POR LA GOBERNADORA HOCHUL EN ONONDAGA

La gobernadora Kathy Hochul organizó una mesa redonda comunitaria con líderes locales y funcionarios electos en la Región Central de Nueva York, dirigida por funcionarios de la administración, para analizar el Pacto de Viviendas de Nueva York: la estrategia integral de la gobernadora anunciada en el Presupuesto Ejecutivo del Año Fiscal 2024 para abordar la crisis de vivienda de Nueva York y construir 800,000 viviendas nuevas en la próxima década. Los representantes electos y líderes locales expresaron su apoyo al plan, que se basa en la visión de la Gobernadora de hacer que Nueva York sea más habitable, más accesible y más asequible.

**El alcalde de Syracuse, Ben Walsh, señaló:** "La crisis de vivienda que enfrentan Syracuse y las comunidades de todo el estado exige una acción creativa y determinada. Por eso, lanzamos la Iniciativa Vecindarios Renacientes (Resurgent Neighborhoods Initiative) en Syracuse en 2019 para construir viviendas unifamiliares y bifamiliares nuevas por primera vez en décadas en sitios alrededor de la ciudad. También es la razón por la que estamos promoviendo casi 2,000 unidades de vivienda más asequibles y de calidad para la fuerza laboral y para personas mayores en proyectos importantes en las regiones sur, norte y oeste de la ciudad. La gobernadora Hochul y su equipo han sido fuertes socios de vivienda para Syracuse. Las mesas redondas en Syracuse y otras comunidades son de vital importancia para involucrar a los líderes locales, porque necesitamos socios sin fines de lucro y municipios en ciudades, suburbios y áreas rurales que trabajen juntos para abordar los desafíos de vivienda que todos enfrentamos juntos".

**La presidenta del Consejo Común de Syracuse, Helen Hudson, indicó:** "Estoy muy esperanzada y emocionada de que la gobernadora Hochul esté impulsando su iniciativa de vivienda. Ya es hora de que nos ocupemos de las viviendas deficientes en todo el estado de Nueva York. Gracias a la gobernadora Hochul, podemos comenzar a buscar viviendas asequibles de calidad de una manera real que beneficiará a los inquilinos y compradores de vivienda por primera vez en todo el estado. Analizar la vivienda de manera integral no solo garantizará viviendas de calidad para las familias,

sino que también generará desarrollo económico en comunidades que realmente se beneficiarían de ambos".

**El concejal común de Syracuse, Chol Majok, mencionó:** "Quiero felicitar y apoyar a la gobernadora Hochul por pensar y actuar activamente sobre el tema de la escasez de viviendas asequibles y de calidad en Nueva York. Necesitamos líderes con voluntad política, como la Gobernadora, que dignifiquen a nuestros residentes y ayuden a apoyar la lucha de los municipios locales contra una base impositiva que crece y se reduce".

**La legisladora del condado de Onondaga, Mary Kuhn, declaró:** "Creo que el plan de viviendas que propuso la gobernadora Hochul es un buen comienzo para abordar la crisis que nuestro país, y especialmente nuestra comunidad, están experimentando con respecto a la vivienda asequible. El daño que la desigualdad de ingresos ha tenido en nuestros ciudadanos, amplificado por la pandemia, es más visible en la explosión de personas sin hogar que estamos viendo ahora. Personas que nunca han estado sin hogar antes se encuentran en la calle, en automóviles y refugios porque no pueden pagar los aumentos de los alquileres. Como el estado de Nueva York es un estado autónomo, sé que su plan será rechazado, pero espero que se mantenga firme y que el Senado y la Asamblea aprueben este importante proyecto de ley".

**La legisladora del condado de Onondaga, Peggy Chase, afirmó:** "La vivienda es muy importante para nuestra comunidad. Esta fue una excelente manera, en un período de tiempo razonable, de brindarnos suficiente información para representar el programa de manera inteligente. Espero que podamos seguir con este tipo de presentaciones informativas".

**La directora ejecutiva de Greater Syracuse Association of Realtors, Lynnore Fetyko, mencionó:** "REALTORS® de la Región Central de Nueva York felicita a la gobernadora Hochul por abordar la escasez de viviendas en nuestro estado y comprometerse a crear oportunidades para que los neoyorquinos tengan un hogar propio. Gracias al liderazgo de la Gobernadora, Micron está invirtiendo en nuestra región. Esto ayudará a nuestra economía y generará nuevos puestos de trabajo, pero debemos tener soluciones impactantes como la de ella para poder albergar a quienes vienen a nuestra área por esta oportunidad y brindar viviendas que mantengan a nuestros residentes actuales aquí".

**El presidente de Housing Visions, Ben Lockwood, declaró:** "Ampliar la producción de viviendas en todo el estado de Nueva York es una buena política. Las diversas opciones de vivienda son una necesidad para mantener comunidades dinámicas que atiendan adecuadamente a los residentes".

**El director ejecutivo de Home Headquarters, Inc., Kerry Quaglia, dijo:** "Como desarrolladores de viviendas asequibles sin fines de lucro y uno de los principales prestamistas de mejoras para el hogar en el norte del estado de Nueva York, sabemos de primera mano que tenemos una crisis histórica de vivienda en nuestro estado. Las

viviendas de nuestra comunidad sufren de años de desinversión, a menudo proporcionando una combinación desastrosa de infracciones graves y riesgos para la salud que empeoran cada año que no se abordan. No tenemos suficientes viviendas seguras y asequibles, especialmente viviendas iniciales, para nuestra población actual y definitivamente no tenemos suficientes viviendas para los nuevos empleadores que buscan llamar hogar a la Región Central de Nueva York. El ambicioso plan de vivienda de la Gobernadora ayudará al norte del estado de Nueva York a invertir en nuevas viviendas muy necesarias con nuevas tecnologías, reparar las viviendas existentes y preparar mejor a nuestra comunidad para el futuro. Esperamos construir mejor con la gobernadora Hochul y el Pacto de Viviendas del estado de Nueva York".

**El director ejecutivo de Blueprint 15, Inc., Raquan Pride-Green, comentó:** "En nombre de Blueprint 15, Inc., escribo para expresar mi apoyo al Programa del Pacto de Viviendas de Nueva York de la gobernadora Hochul. El acceso a hogares asequibles, de alta calidad, saludables y seguros es fundamental para todas las comunidades en el estado de Nueva York. La falta de viviendas asequibles de calidad es una de las razones más subestimadas por las que las personas han abandonado el estado de Nueva York en las últimas décadas. Los empleos en el estado de Nueva York se han creado a una tasa tres veces mayor de nuevas unidades de vivienda antes de la pandemia. El Programa del Pacto de Viviendas ayudará a mitigar el aumento del costo de las casas y el alquiler al proporcionar nuevas viviendas, lo que hará que el estado de Nueva York sea un lugar más asequible para vivir. Con un nuevo número de viviendas de aproximadamente 800,000 unidades según lo propuesto por el Programa del Pacto de Viviendas de Nueva York, los precios de la vivienda disminuirán, lo que se traducirá en una reducción de los neoyorquinos que pagan más del 30% de sus ingresos por vivienda, y esto resultará en más neoyorquinos que elijan quedarse en el estado de Nueva York y en el regreso de otros neoyorquinos, además de atraer a nuevos residentes".

**La directora ejecutiva de Greater Syracuse Land Bank, Katelyn Wright, sostuvo:** "Durante décadas, el área de Syracuse ha sufrido una falta de viviendas asequibles y de calidad. Según los datos más recientes del censo de EE. UU., el 87% de las familias de Syracuse que alquilan están agobiadas por el alquiler, ya que gastan más del 30% de su ingreso bruto mensual en vivienda. Con la llegada de Micron a la ciudad y el aumento de la demanda de viviendas en el condado de Onondaga, solo esperamos que sea más difícil para las familias de Syracuse encontrar viviendas asequibles y de calidad. El Pacto de Viviendas y el compromiso de aumentar la oferta de viviendas asequibles de la Gobernadora no podría llegar en un mejor momento. Las nuevas unidades puestas en el mercado no solo serán asequibles, sino también seguras, saludables y libres de los peligros de la pintura con plomo. Greater Syracuse Land Bank ha trabajado durante una década para obtener el control del sitio y ensamblar sitios para nuevas construcciones y, con el apoyo financiero actual del estado de Nueva York, nosotros y nuestros socios de viviendas asequibles en Syracuse como Home Headquarters, Jubilee Homes y Housing Visions están listas para construir".

###

Más noticias disponibles en [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Estado de Nueva York | Cámara Ejecutiva | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418